Alingsås kommun

- **Alingsåshem, FABS och Alingsås Energi är dotterbolag i koncernen AB Alingsås Rådhus**
- **Ägaren styr bolagen genom ägardirektiv**
- **Energibolag som energiproducent och Alingsåshem och FABS som konsumenter arbetar tillsammans med energieffektivitet**
- **Genom energieffektivisering kan nuvarande värmeproduktionsanläggning (biobränsle) ansluta fler abonnenter med nuvarande produktions-kapacitet**
- **Framtida miljökrav tillgodoses - Alingsås kommun uppfyller sin del av de nationella miljömålen**

AB ALINGSÅSHEM

Ur Alingsåshems verksamhetspolicy:

”Våra kunders olika behov av boende, som skall upplevas attraktivt, tryggt och trivsamt, står i fokus för Alingsåshems verksamhet där vår strävan är att bidra till utvecklingen av ett hållbart samhälle”

Hållbar utveckling står för: ekologisk hållbarhet, social hållbarhet och ekonomisk hållbarhet.

En helhetssyn på de tre delarna är en förutsättning för att hållbar utveckling skall kunna uppnås

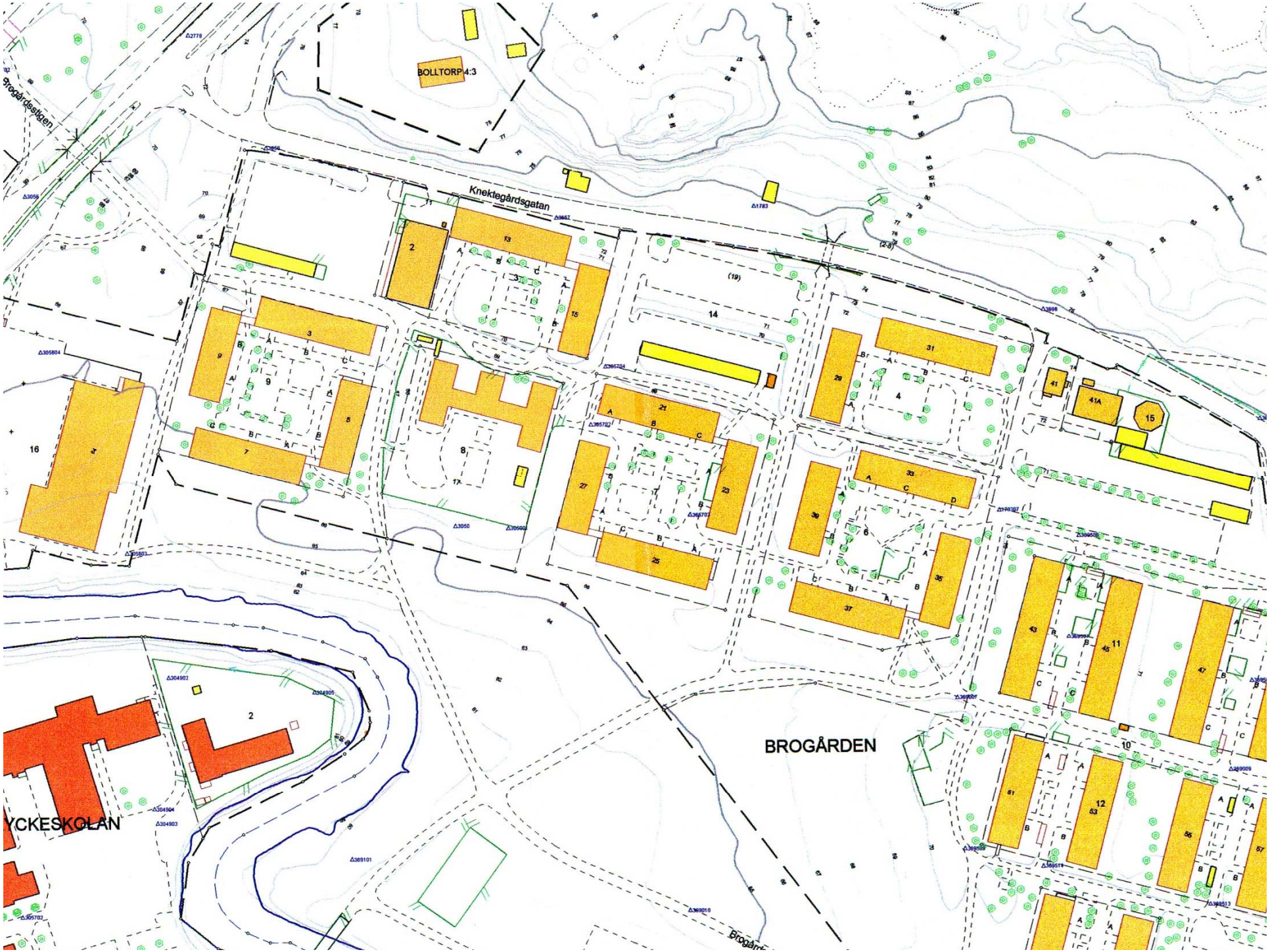
AB ALINGSÅSHEM

Ett hållbart samhälle

Ett hållbart samhälle

AB ALINGSÅSHEM

AB ALINGSÅSHEM


BOLLTORP 4:3
Knektegårdsgatan
BROGÅRDEN
YCKESKOLAN

Mer än 400 000 bostäder i hela Sverige

35A

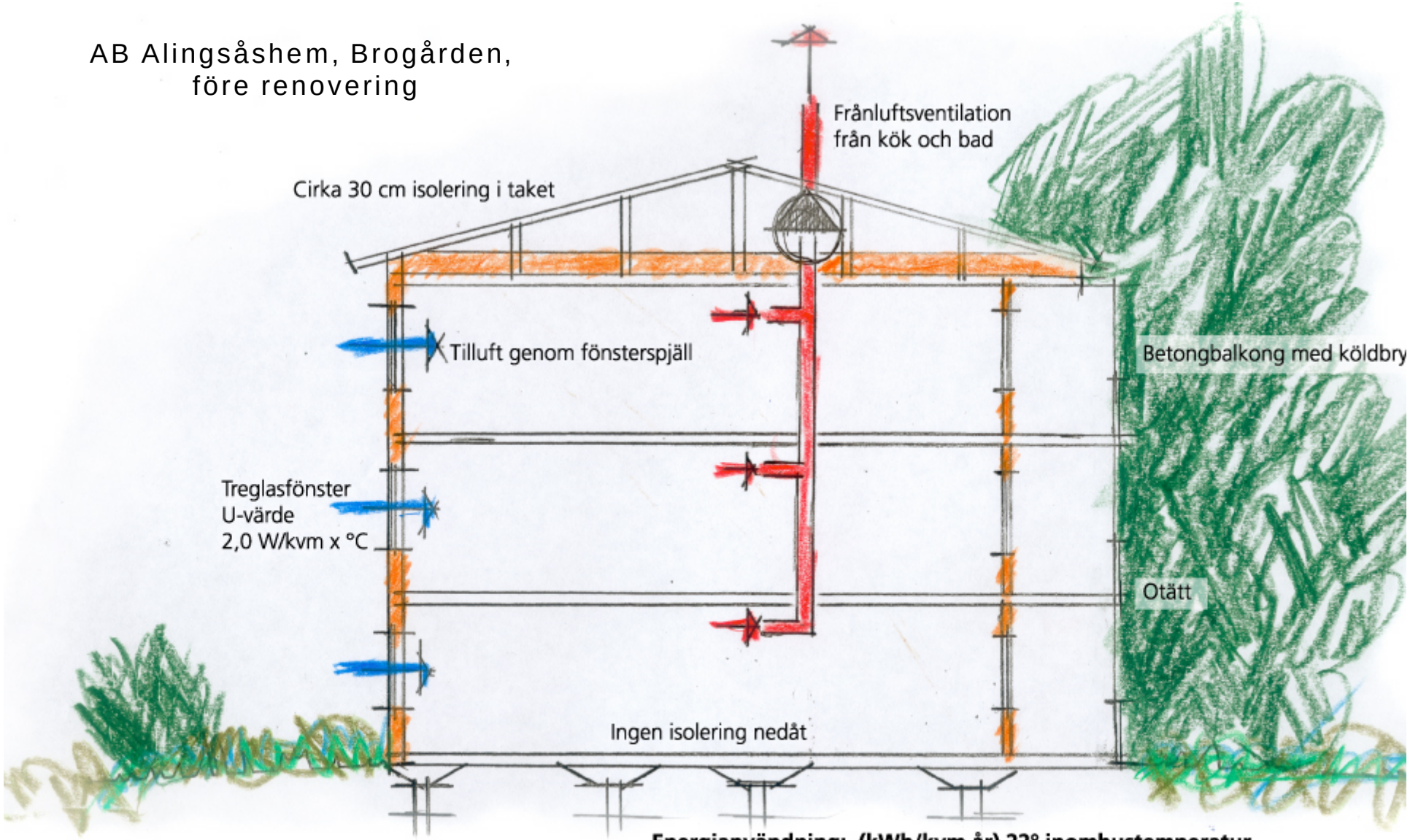
Brogården före ombyggnad

”Ett attraktivt, tryggt och trivsamt boende”

- **Hög energianvändning / Höga kostnader i framtiden**
- **Dåligt inomhusklimat pga många köldbryggor och otätheter**
- **Fuktproblem i bottenplan**
- **De boende kan inte individuellt påverka och ta ansvar för sin energianvändning och sitt inom-husklimat**
- **Underhållsbehov**
- **Små badrum**
- **Låg tillgänglighetsgrad**
- **Det saknas naturliga mötesplatser för de boende**

AB ALINGSÅSHEM

AB Alingsåshem, Brogården, före renovering



Energianvändning: (kWh/kvm år) 22° inomhustemperatur

Uppvärmning: 115
Varmvatten: 42
Hushållsel: 39
Fastighetsel (trappljus, tvättstuga etc): 20

Summa: 216

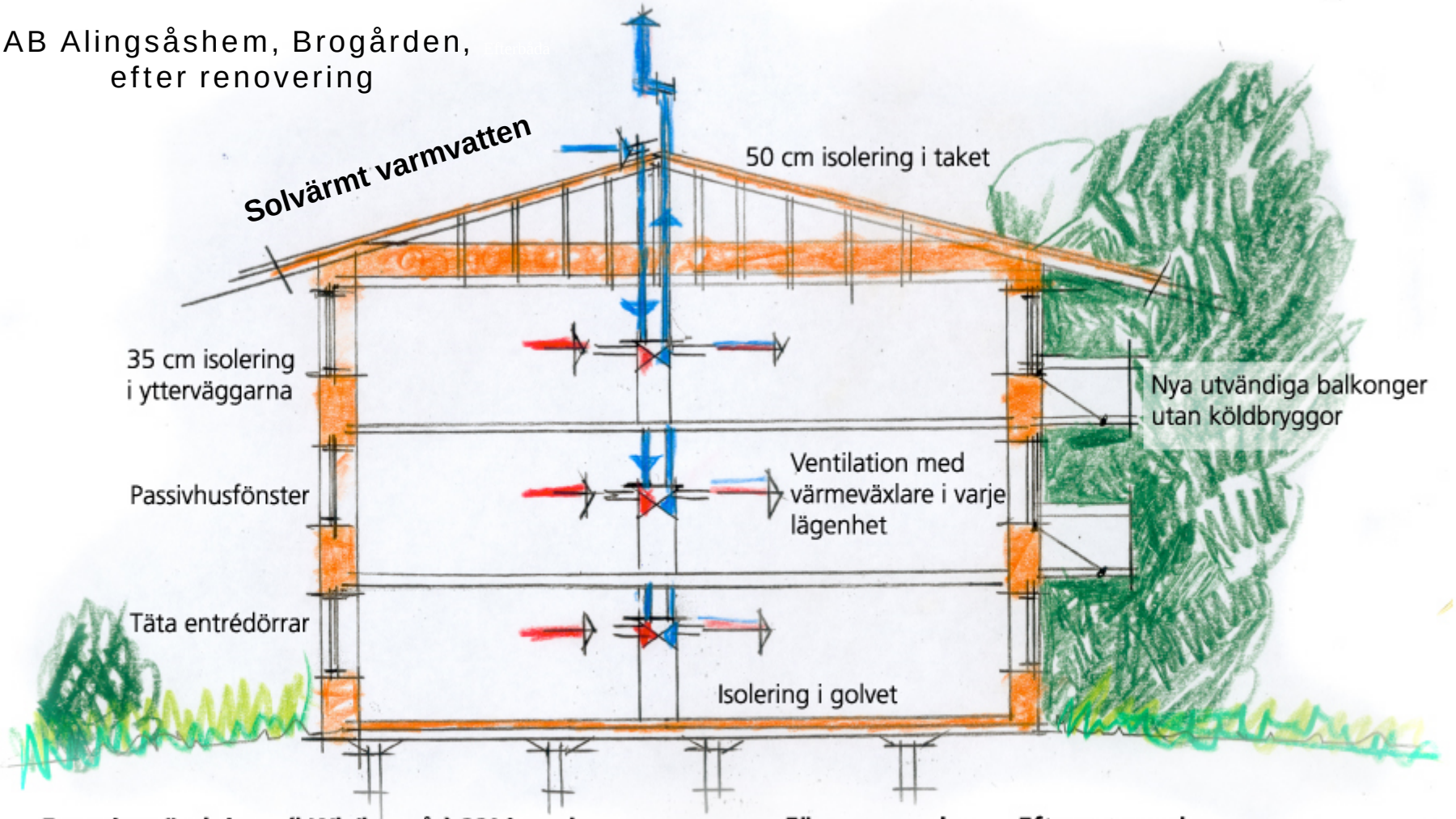
Brogården efter ombyggnad

”Ett attraktivt, tryggt och trivsamt boende”

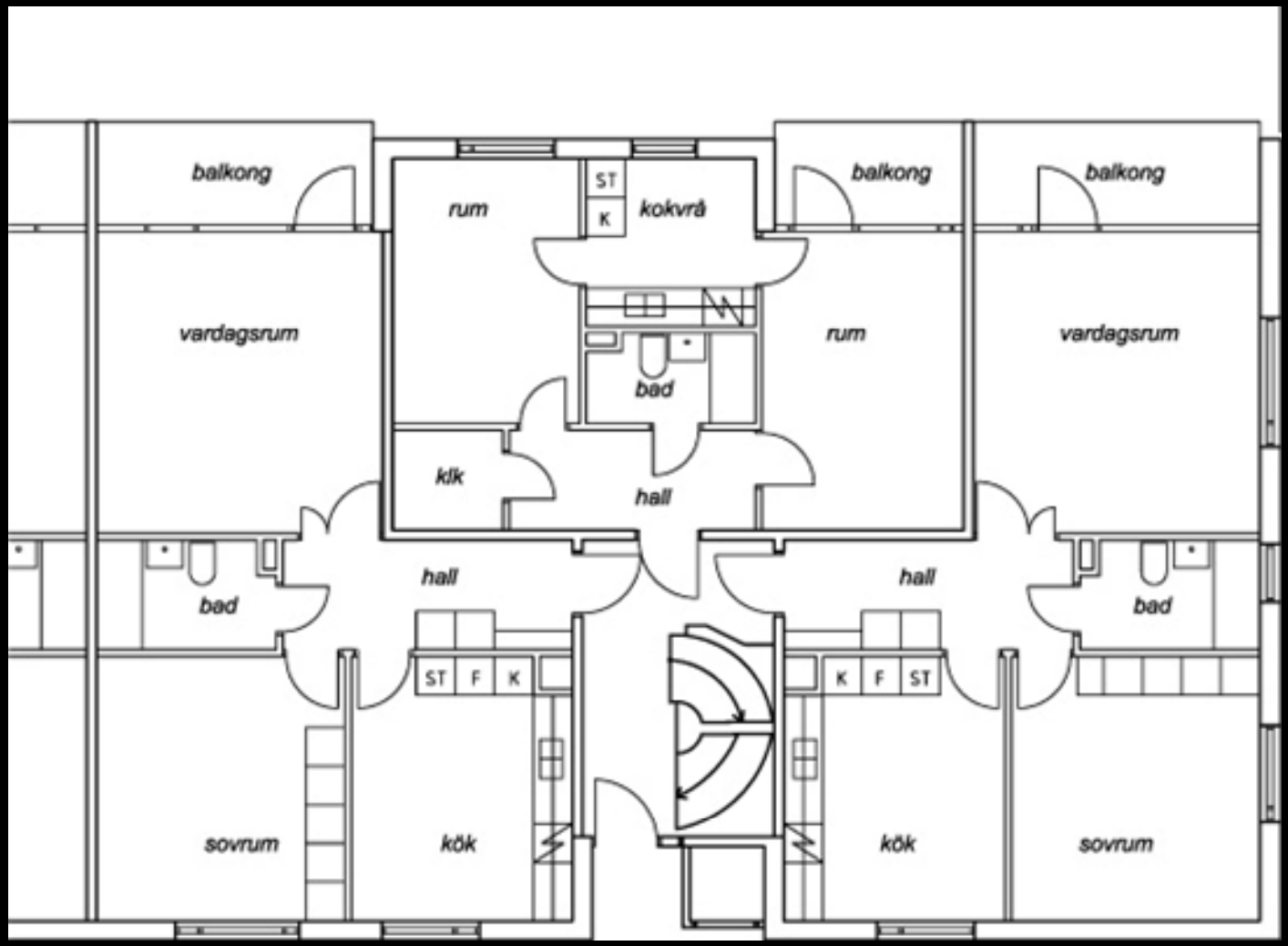
- De boende kan individuellt påverka och ta ansvar sin energianvändning och sitt inomhusklimat (energirådgivning)
- Låg energitillförsel (förnyelsebar - biobränsle och sol)
- Enkel och lättskött teknik – låga driftskostnader
- Litet underhållsbehov – medvetna materialval
- Ökad tillgänglighet med minst 50% - ökat kvarboende för äldre
- Långsiktig stabil hyresnivå
- Mötesplatser för de boende – bidrar till ökad trygghet och trivsamhet

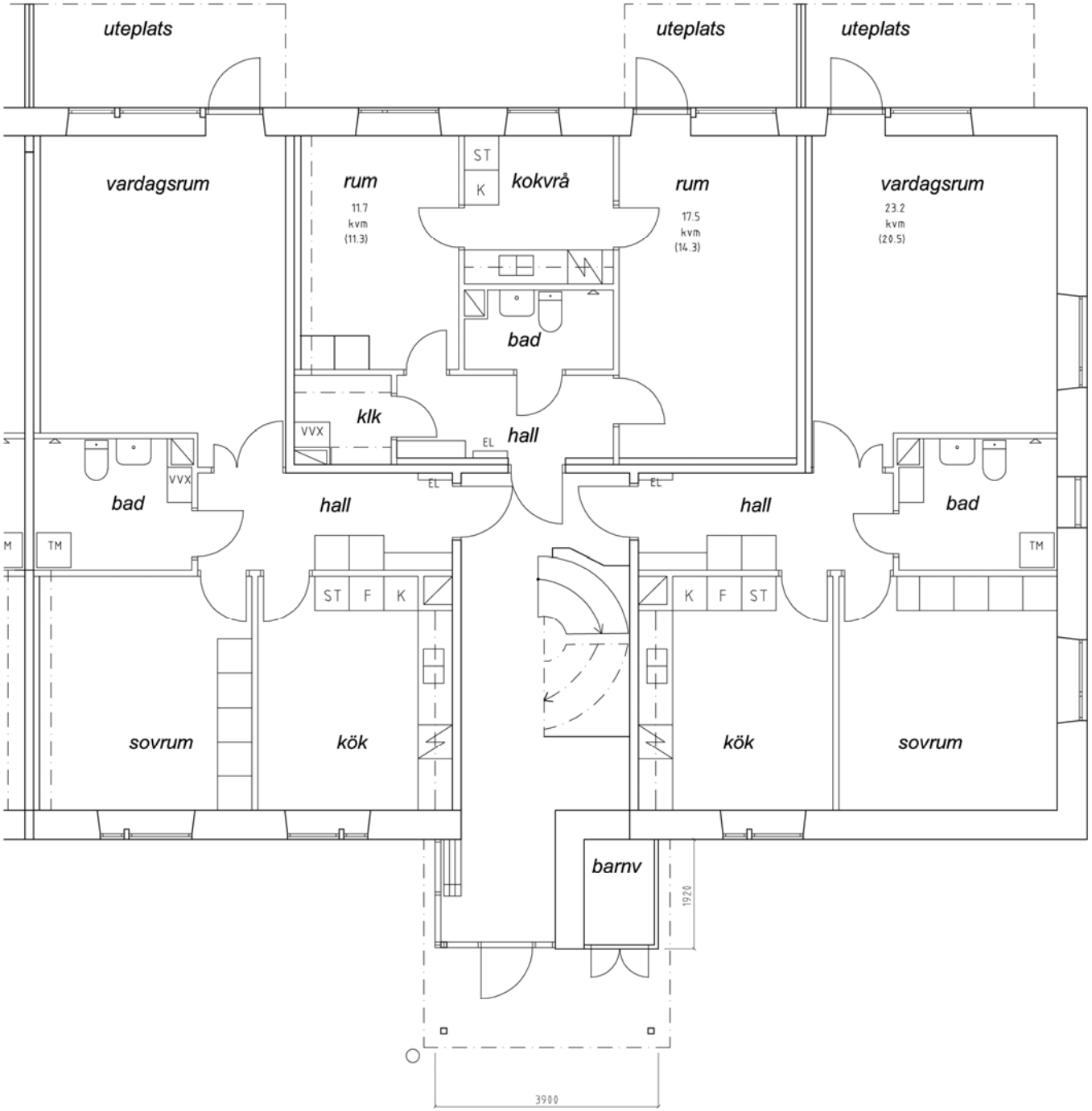
AB ALINGSÅSHEM

AB Alingsåshem, Brogården,
efter renovering



Energianvändning: (kWh/kvm år) 22° inomhustemperatur	Före renovering	Efter renovering
Uppvärmning:	115	27
Varmvatten:	42	25
Hushållsel:	39	27
Fastighetsel (trappljus, tvättstuga etc):	20	13
Summa:	**216**	**92**


balkong
rum
ST
K
kokvrå
balkong
balkong
vardagsrum
rum
vardagsrum
bad
klk
hall
hall
hall
bad
bad
ST
F
K
K
F
ST
sovrum
kök
kök
sovrum


uteplats
uteplats
uteplats
vardagsrum
rum
11.7
kvm
(11.3)
ST
K
kokvrå
rum
17.5
kvm
(14.3)
vardagsrum
23.2
kvm
(20.5)
bad
klk
VVX
hall
EL
EL
EL
bad
VVX
hall
hall
bad
M
TM
TM
ST
F
K
K
F
ST
sovrum
kök
kök
sovrum
barnv
1920
3900

Partnering upphandling

Partnering är en strukturerad samarbetsform i byggbranschen, där byggherren, konsulterna och entreprenörerna gemensamt löser en bygguppgift, baserat på ett förtroendefullt samarbete, där alla spelar med öppna kort och där allas yrkeskunskaper kompletterar varandra genom alla skeden av byggprocessen.

Nyckelfaktorerna i partnering är:

- Gemensamma mål

- Gemensamma aktiviteter

- Gemensam ekonomi

AB ALINGSÅSHEM

Varför partnering?

Traditionell entreprenad

Fokus på:

- **Tilläggsarbeten, sista kronan**
- **Det egna företaget**
- **Den egna plånboken**
- **Kort sikt, produktionskostnad**
- **Bristfälliga handlingar**

Partneringentreprenad

Fokus på:

- **Projektets mål**
- **Samarbete**
- **Projektanpassat kvalitetsarbete (passivkonceptet högre krav än byggnormen)**
- **Förvaltningsperspektiv**
- **Ständiga förbättringar under byggprocessen**

AB ALINGSÅSHEM

Energirådgivning

Energirådgivning skall ske på ett sådant sätt att det inspirerar de boende att hålla nere sina energikostnader till ett absolut minimum.

AB ALINGSÅSHEM

Petra

Idé om handlingsplan för att minska energianvändning:

Petras professionella attityd och nyfikenhet gör att hon troligtvis skulle visa ett stort intresse, för företeelsen som sådan. Men hon skulle inte lägga ned mycket ansträngning på att undersöka olika alternativ: hon har helt enkeltingen tid till detta.

Handlingsplanernas genomtänkta totalerbjudanden gör det lättare för henne, att ta ett beslut – överhuvudtaget.

AB ALINGSÅSHEM

Fredrik

Idé om handlingsplan för att minska energianvändning:

Fredrik behöver inte lika genomarbetade förslag som *Petra*. Blir han intresserad vill han nog helst göra det på sitt sätt – det här kan bli ”ännu ett nytt privat projekt” som han älskar att hålla på med, på fritiden. **De föreslagna handlingsplanerna ser han mer som allmänna exempel, på hur det kan gå till.**

AB ALINGSÅSHEM

Tina

Idé om handlingsplan för att minska energianvändning:

Tinas syn är svårare att förutse. Hennes identitet med boende-Områdets karaktär och rykte kan möjligtvis tolkas som att hon väljer att göra det som grannarna gör. **De övergripande handlingsplanerna kan här bli ett viktigt(känslomässigt) stöd, för att välja ett alternativ, som ligger i linje med vad andra har valt.**

Ett ”fult” luftvärmeaggregat är inte att tänka på.

AB ALINGSÅSHEM

Renée

Idé om handlingsplan för att minska energianvändning:

Renée är också svår att förutse. Hennes allmänna ointresse av Boendets strategiska faktorer, gör antagligen, att hon inte påverkas av grannarna på samma sätt som *Tina*. Det som däremot kan intressera henne är: **de lägre kostnaderna**. Handlingsplanerna blir därför extra viktiga för henne, som en vägledning, eftersom grundintresset är så lågt.

AB ALINGSÅSHEM

Krister

Idé om handlingsplan för att minska energianvändning:

Krister har inte heller ett naturligt intresse för att engagera sig i de här frågorna. Däremot skulle hans sociala intresse, och sociala begåvning, kunna spela en viktig roll. Han, som är van till att ta initiativ till gårdsfester, skulle också kunna bli initiativtagare, till att man kan sänka energiförbrukningen – tillsammans. Inte för att han nödvändigtvis har intresset eller kunskapen för detta, utan mer för att det blir nya tillfällen för spännande möten med människor. **Också i det här fallet blir de övergripande handlingsplanerna viktiga redskap, för att komma igång, utan någon större, teknisk, kunskap.**

AB ALINGSÅSHEM

Gruppbild samtliga aktörer i Bygga-bo-dialogen 2007

AB ALINGSÅSHEM

Stadsministerbesök Brogården

AB ALINGSÅSHEM